

# TERRAINS, BÂTIMENTS ET LOCAUX

À VENDRE OU À LOUER



# SECTEUR NEWPORT

# 485, ROUTE 132 NEWPORT



Élément identifié	Bâtiment à vendre
Adresse civique :	485 Rte 132
Quartier :	Newport
Description :	Bâtiment : 20 x 32 m. Structure d'acier Terrain : 30 m. x 76 m.
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	RDC : Un grand local en 2 sections est disponible.  RDC : Petit local commercial louée à une coiffeuse du côté ouest du bâtiment. Terrain : À l'arrière du bâtiment 50 m. de terrain en profondeur est disponible.
Propriétaire :	Contact : Yves Sweeney
Téléphone :	418 777-2244

# 432, ROUTE 132 NEWPORT



<b>Élément identifié :</b>	Locaux commerciaux à louer chez Épicerie Gaétan Meunier
<b>Adresse civique :</b>	432 Rte 132
<b>Quartier :</b>	Newport
<b>Description :</b>	Local 1 : 35 x 30 pi. Local 2 : 20 x 30 pi.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque : (vente/location)</b>	Locaux localisés en arrière du bâtiment avec vue sur la mer
<b>Propriétaire :</b>	Contact : Gaétan Meunier
<b>Téléphone :</b>	418 777-2991
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:epiceriegaetanmeunier@globetrotter.net">epiceriegaetanmeunier@globetrotter.net</a>

# SECTEUR PABOS MILLS

# SECTEUR CHANDLER

# 9, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST CHANDLER



<b>Identification :</b>	<b>BÂTIMENT GRANDE SURFACE</b>
<b>Adresse civique :</b>	9 Boul. René Lévesque Est
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Terrain : Frontage : 102 m. Profondeur : 91 m. Dimensions intérieures : 20 400 pi. 2.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Ancien IGA
<b>Contrat : (vente/location)</b>	Location ou vente
<b>Propriétaire :</b>	Contact : Martin Goulet
<b>Téléphone :</b>	514 324-1010 514 217-6598 cellulaire

# 123, RUE COMMERCIALE OUEST CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	<b>Bâtiment commercial à vendre</b>
<b>Adresse civique :</b>	123 Commerciale O.
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	RDC : 2000 pi.2. 1 er étage :1500 pi 2.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Loyer de 6 pièces à l'étage.
<b>Agent immobilier :</b>	André Lambert
<b>Contact :</b>	418 689-0701 ou 418 777-2801
<b>Courriel</b>	<a href="mailto:andrelambert@globetrotter.net">andrelambert@globetrotter.net</a>
<b>Téléphone :</b>	418 689-4791 08 689-9219

# 508, BOUL. RENÉ-LEVESQUE CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	<b>Bâtiment commercial</b>
<b>Adresse civique :</b>	508, boul. René- Levesque
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Local commercial de 728 pi.2 au rez-de-chaussée . Appartement 5 ½ loué à l'étage de 928 pi.2.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	
<b>Propriétaire :</b>	Contact : André Lambert
<b>Téléphone :</b>	418 689-0701 ou 418 777-2801
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:andrelambert@globetrotter.net">andrelambert@globetrotter.net</a>

# 210, RUE COMMERCIALE EST CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	<b>Local commercial à louer</b>
<b>Adresse civique :</b>	210 Commerciale Est
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Local de de 600 PC à louer. Peut être divisé (réduit ou agrandi) pour besoins spécifiques
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	L'arrière du bâtiment offre une vue sur la mer.
<b>Propriétaire :</b>	Contact : Jocelyn Marcoux
<b>Téléphone :</b>	418 689-0987
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:Jocelyn_marcoux@hotmail.com">Jocelyn_marcoux@hotmail.com</a>

# 75 B, COMMERCIALE OUEST CHANDLER



BÂTIMENT COMMERCIAL	
Adresse civique :	75 B Commerciale Ouest
Quartier :	Chandler
Description :	RSC : 1 pièce de 350 pi 2.
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	Local commercial à louer
Propriétaire :	Najib Ataya
Téléphone :	418 689-4258

# 500, AVENUE DAIGNEAULT CHANDLER



Élément identifié :	Local commercial centre d'achat Place du Havre (kiosque)
Adresse civique :	500-109 ave. Daigneault
Quartier :	Chandler
Description :	300 PC et plus
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	Local situé dans le passage principal de la Place du Havre près de l'entrée principale.
Propriétaire :	Contact : Isabelle Deraïche
Téléphone :	418 689-4411
Courriel :	<a href="mailto:isabelle@sandalwoodmgt.com">isabelle@sandalwoodmgt.com</a>

# 497 B, RUE HÔTEL DE VILLE CHANDLER



## BÂTIMENT COMMERCIAL

Adresse civique :	497 B Rue Hôtel de Ville au 2 <sup>ème</sup> étage
Quartier :	Chandler
Description :	Local commercial de 550 pi. 2 à louer
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	Local à louer
Propriétaire :	Sylvain Couture
Téléphone :	689-0367

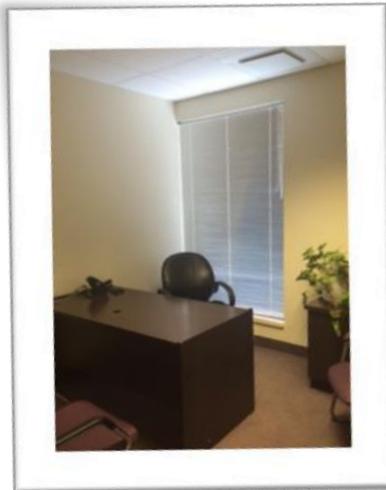
# 163, RUE COMMERCIALE OUEST CHANDLER



## CENTRE DE SERVICES PARTAGÉS

<b>Adresse civique :</b>	163 rue Commerciale Ouest
<b>Description :</b>	superficie de 90 pi2 à 250 pi2
<b>Services compris :</b>	Réceptionniste, internet 100MB, téléphone, salle de conférence, photocopieur, cuisinette
<b>Autres services</b>	Secrétariat, salle multimédia, salle d'archives.
<b>Personne-ressource</b>	Benoit Moreau
<b>Téléphone :</b>	418-689-2221 poste 219 418-689 9769 cellulaire
<b>Courriel :</b>	b.moreau@villechandler.com

# 163, RUE COMMERCIALE OUEST CHANDLER



## BUREAU SATELLITE

<b>Location</b>	Jour-semaine-mois
<b>Services inclus</b>	Internet-téléphone-réceptionniste
<b>Autres services</b>	Salle de conférence-photocopieur
<b>Dimension</b>	107 pi <sup>2</sup>



## BUREAUX

<b>Location</b>	Mois (bail un an)
<b>Services inclus</b>	Internet-téléphone-réceptionniste
<b>Autres services</b>	Salle de conférence-photocopieur
<b>Dimension</b>	106 pi <sup>2</sup> à 240 pi <sup>2</sup>

# 163, RUE COMMERCIALE OUEST CHANDLER



## SALLE DE CONFÉRENCE- MULTIMÉDIA

<b>Location</b>	Heure/demi-journée/journée
<b>Services inclus</b>	Internet-téléphone
<b>Autres services</b>	Visioconférence
<b>Location</b>	Projecteur-écran projecteur



## VOÛTE

<b>Location</b>	Mois
<b>Sécuritaire</b>	Anti-feu, système de verrouillage
<b>Qualité de l'air</b>	Système de contrôle

# 484, RUE HÔTEL DE VILLE CHANDLER



## LOCAL COMMERCIAL

<b>Adresse civique :</b>	Place Centre Ville 484 Rue Hôtel de ville
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Remarque : (vente/location)</b>	Location
<b>Propriétaire :</b>	Contact : Jocelyn Marcoux
<b>Téléphone :</b>	418 689-0987
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:Jocelyn_marcoux@hotmail.com">Jocelyn_marcoux@hotmail.com</a>

# 455, AVENUE RÉHEL CHANDLER



Parc de véhicules à louer	
Adresse civique :	455, avenue Réhel
Quartier :	Chandler
Description :	-Sections du parc de véhicules à louer -Local d'entreposage pour véhicules au sous-sol du bâtiment
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	Entreposage de véhicules
Propriétaire :	Contact :Donald Brousseau
Téléphone :	418 689-2368
Courriel :	<a href="mailto:donald.brousseau@abrousseau.com">donald.brousseau@abrousseau.com</a>

# 95, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	<b>Terrain à vendre</b>
<b>Adresse civique :</b>	95 Boul. R. Levesque E
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Grand terrain localisé à l'est de l'ex-Jean Coutu sur le Boul. R Levesque.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Terrain de 45 000 pi.2
<b>Propriétaire :</b>	Claude Furlong
<b>Téléphone :</b>	418 616-0193
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:cfurlong44@aol.com">cfurlong44@aol.com</a>

# 520 ET 526 , BOUL. RENÉ LÉVESQUE CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	2 terrains à vendre
<b>Adresse civique :</b>	520 et 526 Boul. René-Lévesque
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Dimensions (520) 27 x 62 m. Dimensions 526) : 46 x 62 m.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Localisés à l'ouest de la station Shell
<b>Propriétaire :</b>	Jocelyn Marcoux
<b>Téléphone :</b>	418 689-0987
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:Jocelyn_marcoux@hotmail.com">Jocelyn_marcoux@hotmail.com</a>

# 370, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	<b>Terrain à vendre</b>
<b>Adresse civique :</b>	370 Boul. René-Levesque, Situé à l'ouest de UAP/NAPA.
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Terrain bordant le boul. René Levesque (Rte 132).
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Frontage :35 m. Profondeur :91 m.
<b>Propriétaire :</b>	Jocelyn Marcoux
<b>Téléphone :</b>	418 689-0987
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:Jocelyn_marcoux@hotmail.com">Jocelyn_marcoux@hotmail.com</a>

# BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE CHANDLER



Élément identifié :	Terrain à vendre
Adresse civique :	Boulevard René-Levesque
Quartier :	Chandler
Description :	Terrain Frontage : 82 m. Profondeur :276 m.
Services :	Tous les services
Remarque : (vente/location)	La façade du terrain est sur le Boul. R. Levesque et la profondeur du terrain s'étend jusqu'au CLSC.
Propriétaire :	Contact : Karl Grenier
Téléphone :	418 689-0002
Courriel :	<a href="mailto:Karl.grenier@hotmail.com">Karl.grenier@hotmail.com</a>

# 438, AVENUE RÉHEL CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	Terrain vacant
<b>Adresse civique :</b>	438 Ave Réhel
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Terrain : Frontage : 48 m. Profondeur :100 m.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Propriétaire :</b>	Contact : SDEIC Chandler Jean Raymond Lepage
<b>Téléphone :</b>	418 689-6134

# TERRAIN (PRÈS DU CSSS ET CENTRE COMMERCIAL)



<b>Élément identifié :</b>	Terrain à vendre
<b>Adresse civique :</b>	Près du CSSS et centre commercial
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	142 000 pied/carré
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Terrain boisé en profondeur
<b>Propriétaire :</b>	Contact : Michel Arsenault
<b>Téléphone :</b>	418 689-6795
<b>Courriel :</b>	

# SECTEUR PABOS

# 45, BOULEVARD PABOS PABOS



<b>Élément identifié :</b>	<b>Bâtiment commercial à vendre Multi-logements</b>
<b>Adresse civique :</b>	45, boul.evard Pabos
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Bâtiment : 21 m. x 14 m. Terrain : Frontage : 45 m. Profondeur : 180 m.
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque : (vente/location)</b>	5 Appartements loués et 2 locaux commerciaux loués
<b>Propriétaire :</b>	Contact : André Lambert La Capitale Inc.
<b>Téléphone :</b>	418 689-0701 ou 418 777-2801
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:andrelambert@globetrotter.net">andrelambert@globetrotter.net</a>

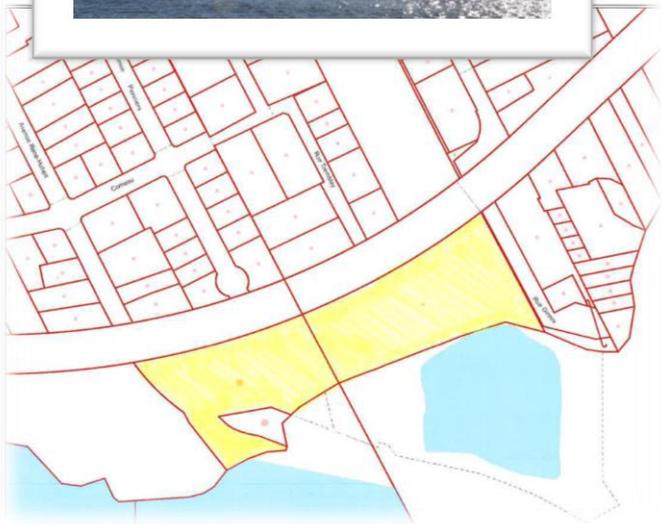
# BOULEVARD PABOS

## PABOS



Élément identifié :	Terrain à vendre
Adresse civique :	En face résidence 37 Boul. Pabos
Quartier :	Pabos
Description :	160 pi. x 2 km. de profondeur
Services :	Tous les services
Remarque :	Terrain boisé en profondeur
Propriétaire :	Contact : Jean-Marc Lefebvre
Téléphone :	418 689-7226
Courriel :	

# PORT DE MER CHANDLER



<b>Élément identifié :</b>	Terrains industriels
<b>Adresse civique :</b>	Port de mer de Chandler
<b>Quartier :</b>	Chandler
<b>Description :</b>	Superficie de 3500 m <sup>2</sup>
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Programme d'incitatifs Ville de Chandler
<b>Responsable :</b>	Contact : Benoit Moreau, Ville de Chandler
<b>Téléphone :</b>	418 689-2221, poste 219
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:b.moreau@villechandler.com">b.moreau@villechandler.com</a>

# PARC INDUSTRIEL PABOS



<b>Élément identifié :</b>	Terrains industriels à vendre
<b>Adresse civique :</b>	Avenue du Parc Industriel
<b>Quartier :</b>	Pabos
<b>Description :</b>	Terrains industriels
<b>Services :</b>	Tous les services
<b>Remarque :</b>	Programme d'incitatifs Ville de Chandler
<b>Responsable :</b>	Contact : Benoit Moreau, Ville de Chandler
<b>Téléphone :</b>	418 689-2221, poste 219
<b>Courriel :</b>	<a href="mailto:b.moreau@villechandler.com">b.moreau@villechandler.com</a>

# Parc industriel de la Ville de Chandler



**Phase 1**  
**Secteur 1**  
Superficie bâtable disponible :  
**19,6 ha**



Superficie du site total 17 millions pi<sup>2</sup>



www.improvements.com