

SÉANCE ordinaire

Le 1^{er} février 2016

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Chandler tenue le 1^{er} février 2016, à 19 h, en la salle du conseil située au 35, rue Commerciale Ouest.

SONT PRÉSENTS : Madame Louise Langlois, maire, madame la conseillère Marie-Claire Blais et messieurs les conseillers Luc Legresley, Denis Pelchat, Christian Dea et Gilles Daraïche

EST ÉGALEMENT PRÉSENT : Monsieur Roch Giroux, directeur général et greffier

OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE - VÉRIFICATION DU QUORUM

160201.020 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par monsieur le conseiller Gilles Daraïche, appuyé de monsieur le conseiller Luc Legresley et unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que lu en ajoutant aux affaires nouvelles le point suivant :

- Nomination – Comité consultatif d'Urbanisme;

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL
3. CORRESPONDANCE – DEMANDES – AFFAIRES NOUVELLES
4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE
 - 4.1 Approbation des comptes à payer ;
 - 4.2 Démission de monsieur Benoit Cayouette, conseiller ;
 - 4.3 Signataires – Contrat pour un employé contractuel – Stéphane Clavet ;
 - 4.4 Abrogation de la résolution numéro 151123.257 – Vente de terrain – Monsieur Neuville Langlais ;
 - 4.5 Avis de motion – Modification du règlement numéro 2006-Z-001 de la Ville de Chandler ;
 - 4.6 Avis de motion - Modification du règlement numéro 2006-CONST-001 de la Ville de Chandler;
 - 4.7 Acceptation de proposition de services – lemay - Assistance professionnelle et technique en urbanisme 2016;
 - 4.8 Recommandation de paiement – St-Onge et Assels Avocats Inc – Honoraires ;
 - 4.9 Octroi de contrat – St-Onge & Assels Avocats Inc – Dossier vente de fer;
 - 4.10 Recommandation de paiement – Navigue.com – Système téléphonique ;
 - 4.11 Ouverture d'une marge de crédit – Autorisation de signature - Achat de matériel roulant.
5. RAPPORTS DES DIRECTEURS
 - 5.1 Finances
 - 5.2 Développement sportif, culturel et récréotourisme
 - 5.3 Travaux publics
 - 5.4 Incendie
 - 5.5 Urbanisme et de l'environnement
 - 5.6 Administratif
6. PROPOS DU MAIRE
7. PÉRIODE DE QUESTION & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

7.1 Période de questions de l'assemblée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.021 NOMINATION – COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

CONSIDÉRANT la démission de monsieur Benoît Cayouette comme conseiller à la Ville de Chandler depuis le 19 janvier 2016;

CONSIDÉRANT que cette démission entraîne une vacance au Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) et qu'il y a lieu de combler cette vacance selon les règlements de la Ville de Chandler;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par monsieur le conseiller Denis Pelchat, appuyé de monsieur le conseiller Gilles Daraïche et unanimement résolu de nommer monsieur Christian Dea sur le CCU.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.022 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Il est proposé par madame la conseillère Marie-Claire Blais, appuyé de monsieur le conseiller Christian Dea et unanimement résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 18 janvier 2016.

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

160201.023 APPROBATION DES COMPTES À PAYER

Il est proposé par monsieur le conseiller Christian Dea, appuyé de madame la conseillère Marie-Claire Blais et unanimement résolu d'approuver les comptes à payer du mois de décembre 2015 représentant pour le journal des achats un montant de 45 273.59 \$ et d'approuver les comptes à payer du mois de janvier 2016 représentant pour le journal des achats un montant de 129 346.99 \$ et de 66 020.73 \$ pour le journal des achats en lot.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.024 DÉMISSION DE MONSIEUR BENOIT CAYOUCETTE, CONSEILLER

CONSIDÉRANT qu'à la séance ordinaire de ce Conseil tenue le 18 janvier 2016, monsieur le conseiller Benoît Cayouette a déposé une lettre de démission à titre de conseiller pour la Ville de Chandler et que le Conseil a pris acte de dépôt de ladite lettre;

CONSIDÉRANT que cette démission est effective depuis le 19 janvier 2016;

CONSIDÉRANT l'article 316 de la Loi sur les élections et référendums dans les Municipalités (L.E.R.M.) par lequel le greffier doit déposer cet écrit au Conseil à la première séance qui suit sa transmission;

EN CONSÉQUENCE, le Conseil constate la vacance au poste de conseiller pour le district #4, Chandler Est, et décrète qu'une élection partielle se tiendra pour combler cette vacance dans les délais impartis.

Monsieur le conseiller Luc Legresley propose de transmettre une lettre de remerciements pour le travail réalisé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.025 SIGNATAIRES – CONTRAT POUR UN EMPLOYÉ CONTRACTUEL – STÉPHANE CLAVET

Il est proposé par monsieur le conseiller Gilles Daraïche, appuyé de monsieur le conseiller Luc Legresley et unanimement résolu d'autoriser madame Louise Langlois et monsieur Roch Giroux, respectivement maire et directeur général, à signer pour et au nom de la Ville de Chandler le contrat de travail pour un employé contractuel à intervenir entre la Ville de Chandler et monsieur Stéphane Clavet, instructeur de spinning. La Ville devra payer au contractant au compte des travaux le montant de 360 \$, payable le 18 février 2016.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.026 ABROGATION DE LA RÉOLUTION NUMÉRO 151123.257 – VENTE DE TERRAIN MONSIEUR NEUVILLE LANGLAIS

CONSIDÉRANT que lors de la séance du Conseil tenue le 23 novembre 2015 ce Conseil acceptait que la Ville vende à monsieur Neuville Langlais l'ancien lot 40P (matricule 8962-08-1020);

CONSIDÉRANT que suite à vérification ledit terrain n'est pas propriété de la Ville de Chandler;

POUR CES motifs, il est proposé par monsieur le conseiller Christian Dea, appuyé de monsieur le conseiller Gilles Daraïche et unanimement résolu que la présente abroge la résolution numéro 151123.257.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.027 AVIS DE MOTION – MODIFICATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-Z-001 DE LA VILLE DE CHANDLER

AVIS DE MOTION est donné par monsieur le conseiller Christian Dea qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il y aura adoption d'un projet de règlement numéro 2006-Z-001-13 amendant le règlement de zonage numéro 2006-Z-001 de la Ville de Chandler.

Tous les conseillers recevront une copie du projet de règlement de numéro 2006-Z-001-13, en conséquence une dispense de lecture est demandée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.028 AVIS DE MOTION - MODIFICATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-CONST-001 DE LA VILLE DE CHANDLER

AVIS DE MOTION est donné par madame la conseillère Marie-Claire Blais qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il y aura adoption d'un projet de règlement numéro 2006-CONST-001-01 amendant le projet de règlement de construction numéro 2006-CONST-001 de la Ville de Chandler.

Tous les conseillers recevront une copie du projet de règlement numéro 2006-CONST-001-01, en conséquence une dispense de lecture est demandée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.029 ACCEPTATION DE PROPOSITION DE SERVICES – LEMAY - ASSISTANCE PROFESSIONNELLE ET TECHNIQUE EN URBANISME 2016

Il est proposé par monsieur le conseiller Gilles Daraïche , appuyé de monsieur le conseiller Christian Dea et unanimement résolu que ce conseil accepte la proposition de services de la firme « lemay » pour offrir une assistance professionnelle et technique en urbanisme, lorsque jugé pertinent et nécessaire.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.030 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – ST-ONGE ET ASSELS AVOCATS INC – HONORAIRES

Il est proposé par monsieur le conseiller Gilles Daraïche , appuyé de madame la conseillère Marie-Claire Blais et majoritairement résolu que ce Conseil recommande le paiement de la facture numéro 104105-1559001 au montant total de 18 769 \$, toutes taxes incluses, à St-Onge & Assels Avocats Inc., pour les honoraires professionnels en lien avec la Commission municipale du Québec.

Monsieur le conseiller Luc Legresley émet sa dissidence concernant le paiement de cette facture car le montant global des honoraires professionnels dépasse 25 000 \$ et selon lui, cela va à l'encontre des règles sur l'octroi des contrats municipaux.

ADOPTÉE À MAJORITÉ

160201.031 OCTROI DE CONTRAT – ST-ONGE & ASSELS AVOCATS INC – DOSSIER VENTE DE FER

Il est proposé par monsieur le conseiller Luc Legresley , appuyé de monsieur le conseiller Gilles Daraïche et unanimement résolu que ce Conseil accepte de mandater la firme St-Onge et Assels Avocats inc. afin d'entamer les procédures requises et nécessaires à propos du non-respect des ententes intervenues avec 9252-5898 Québec Inc concernant l'achat d'un lot de fer dans le parc industriel de la Ville situé à Pabos

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.032 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – NAVIGUE.COM – SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE

Il est proposé par madame la conseillère Marie-Claire Blais , appuyé de monsieur le conseiller Denis Pelchat et unanimement résolu que ce Conseil recommande le paiement de la facture numéro 234081 au montant de 6 658.56 \$, toutes taxes incluses, de Navigue.com pour les frais supplémentaires en lien avec l'achat et l'installation de nouveaux équipements téléphoniques.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.033 OUVERTURE D'UNE MARGE DE CRÉDIT – AUTORISATION DE SIGNATURE - ACHAT DE MATÉRIEL ROULANT

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Pelchat, appuyé de monsieur le conseiller Christian Dea et unanimement résolu d'autoriser monsieur Jean Bélanger, directeur administratif, à ouvrir une marge de crédit représentant 550 000 \$ dans le cadre de l'achat de matériel roulant pour le service des travaux publics.

Il est également résolu d'autoriser monsieur Jean Bélanger à signer tous les documents requis et nécessaires pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

160201.034 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Madame la conseillère Marie-Claire Blais propose la levée de l'assemblée à 20 h 02.

VILLE DE CHANDLER

Louissette Langlois
Maire

Roch Giroux,
Directeur général et greffier