BUDGET 2022

Ville de Chandler

OBJECTIFS 2022

- Atténuer la hausse du dépôt de rôle triennal d'évaluation 2022-2023-2024 en diminuant le taux de taxation de 4 cents pour chaque tranche de 100 $ d'évaluation ;
- Mise en place d'un cadre de vie attractif, propice au développement des affaires et favorable aux familles, aux aînés et aux nouveaux arrivants ;
- Améliorer la gestion de nos infrastructures municipales afin de fournir des services sécuritaires et durables aux citoyens ;
- Améliorer la communication entre le conseil municipal et les citoyens en tenant des séances d'information sur les projets de développement.

FAITS SAILLANTS BUDGET 2022

ÉVALUATION FONCIÈRE	2021	2022	Variation
Rôle d'évaluation triennal au dépôt de rôle	457 059 300 $	497 488 000 $	8.845 %
Richesse foncière uniformisée (RFU)	540 190 474 $	551 994 273 $	2.185 %

TRANSFERTS DE DROIT	2021	2022	Variation
Péréquation	1 016 449 $	731 718 $	-28.01 %
Ristourne-régie de l'énergie	194 000 $	194 000 $	0 %
Compensation pour terres publique	54 352 $	54 299 $	-0.10 %
Subvention fond vert	86 000 $	86 000 $	0 %
Remboursement de la TVQ	64 535 $	102 636 $	59.04 %
*Bonification des compensations	181 264 $	- $	100 %

*Refonte des compensations tenant lieu de taxes : La bonification des compensations n'existe plus, elle est maintenant incluse dans les revenus de compensations tenant lieu taxes

OBLIGATIONS MUNICIPALES	2021	2022	Variation
Quote-part MRC Rocher Percé	1 322 504 $	1 586 106 $	19.93 %
Services gouvernementaux (Sureté du Québec)	682 878 $	709 730 $	3.93 %

FAITS SAILLANTS BUDGET 2022

MODIFICATIONS AYANT UN IMPACT DIRECT SUR LA TAXATION

TARIF UNITAIRE -MATIÈRES RÉSIDUELLES

	2021	2022	Variation
• Résidentiel	250.00 $	285.00 $	⬆ 35.00 $
• Commercial	270.00 $	300.00 $	⬆ 30.00 $

TAXES SPÉCIALES

	2021	2022	Variation
Chandler	0.183 $	0.132 $	-0.051 $
St-François		0.012 $	0.012 $
Pabos Mills	0.033 $	0.066 $	0.033 $
Pabos		0.018 $	0.018 $
Newport	0.044 $	0.040 $	-0.004 $
Ville	0.075 $	0.065 $	-0.010 $

FAITS SAILLANTS BUDGET 2022

RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS

EMPRUNTS TERMINÉS

- V-134-2010 et V-129-2010

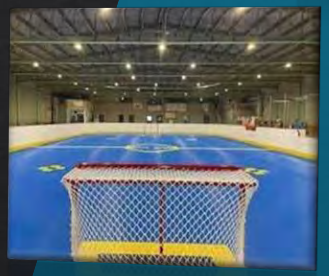
NOUVEAUX EMPRUNTS

Quartiers (Pabos Mills, Chandler, Pabos et St-François)

- V-239-2021 Asphaltage
  - Coût du projet 1 673 000 $
  - 38 $ par unité en 2022

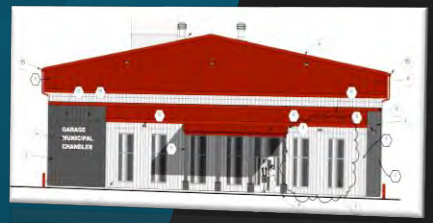
Newport

- V-225-2019 Dek Hockey
  - Règlement d'emprunt de 200 000 $ (95 000 $ d'utilisé)
  - Intérêts seulement pour 2022 de 2 000 $



Ville

- V-202-2017 Garage municipal
  - Coût du projet 4 000 000 $ (subvention 70%)
    1 200 000 $ à la charge des contribuables
  - Intérêts seulement pour 2022 de 11 224 $



TAUX DE TAXATION 2022

QUARTIER ÉVALUATION IMPOSABLE	TAXE FONCIÈRE IMMEUBLES RÉSIDENTIELS	TAXE FONCIÈRE IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	V-136-2011, V-156-2013, V-181-2015 & V-222-2019	EMPRUNT ASPHALTAGE 2021	FINANCEMENT DE LA VILLE	TAXES FONCIÈRES SPÉCIALES	TARIF / UNITE MATIÈRES RÉSIDUELLES	TARIF / UNITE AQUEDUC & ÉGOUTS	TARIF / UNITE ASSAIN. DES EAUX
Chandler D1 186 825 400 $	0.86 $	1.65 $	48.00 $	38.00 $	0.065 $	0.132 $	285.00 $	79.00 $	154.00 $
St-François D2 22 280 700 $	0.86 $	1.65 $	48.00 $	38.00 $	0.065 $	0.012 $	285.00 $	258.00 $	
Pabos Mills D3 73 209 000 $	0.86 $	1.65 $	48.00 $	38.00 $	0.065 $	0.066 $	285.00 $	157.00 $	140.00 $
Pabos D4 107 747 300 $	0.86 $	1.65 $	48.00 $	38.00 $	0.065 $	0.018 $	285.00 $	165.00 $	140.00 $
Newport D5 107 425 600 $	0.86 $	1.65 $	48.00 $		0.065 $	0.040 $	285.00 $	82.00 $	157.00 $

497 488 000 $

QUELQUES EXEMPLES D'IMPACTS SUR LA TAXATION

Évaluation 2021	Évaluation 2022	Augmentation évaluation %	Taxes 2021	Taxes 2022	Augmentation taxes	Augmentation %
Chandler D1						
140 000	154 350	10.25%*	2 152.20 $	2 235.48 $	⬆ 83.28 $	3.87 %
Cas réels						
110 500	120 500	9.05 %	1 810.59 $	1 877.69 $	⬆ 67.10 $	3.71 %
222 200	249 500	12.29 %	3 104.08 $	3 241.22 $	⬆ 137.14 $	4.42 %
Saint-François						
80 000	83 208	4.01 %*	1 336.00 $	1 408.66 $	⬆ 72.66 $	5.44 %
Cas réels						
70 700	76 200	7.78 %	1 245.33 $	1 342.99 $	⬆ 97.67 $	7.84 %
104 600	108 200	3.44 %	1 575.85 $	1 642.83 $	⬆ 66.98 $	4.25 %
Pabos Mills						
125 000	133 013	6.41 %*	1 855.00 $	1 986.15 $	⬆ 131.15 $	7.07 %
Cas réels						
115 300	136 600	18.47 %	1 757.22 $	2 021.71 $	⬆ 264.48 $	15.05 %
194 600	224 400	15.31 %	2 784.47 $	2 975.91 $	⬆ 191.44 $	6.88 %
Pabos						
170 000	181 084	6.52 %*	2 260.50 $	2 351.03 $	⬆ 90.53 $	4.00 %
Cas réels						
196 300	217 300	10.70 %	2 516.93 $	2 686.03 $	⬆ 169.10 $	6.72 %
217 600	222 500	2.25 %	2 724.60 $	2 734.13 $	⬆ 9.52 $	0.35 %
Newport						
120 000	134 016	11.68 %*	1 759.80 $	1 903.25 $	⬆ 143.45 $	8.15 %
Cas réels						
123 600	135 300	9.47 %	1 796.48 $	1 915.65 $	⬆ 119.16 $	6.63 %
239 100	272 000	13.76 %	2 973.43 $	3 234.80 $	⬆ 261.37 $	8.79 %

* Pourcentage moyen d'augmentation de l'évaluation du secteur

REVENUS

	2021		2022	
Taxes	7 636 816 $	63.68%	8 172 901 $	67.80%
Paiement tenant lieu de taxes	596 765 $	4.98%	885 966 $	7.35%
Autres revenus de sources locales	918 060 $	7.66%	1 022 794 $	8.26%
Transferts	2 840 710 $	23.69%	1 973 612 $	16.37%
Total des revenus	11 992 351 $	100%	12 055 273 $	100%

REVENUS

Taxes foncières	8 172 901 $
Paiements tenant lieu de taxes	885 966 $
Autres revenus de sources locales	1 022 794 $
Transferts	1 973 612 $
TOTAL DES REVENUS	**12 055 273 $**

DÉPENSES

	2021		2022	
Administration générale	1 627 293 $	13.58%	1 532 321 $	12.71%
Sécurité publique	1 229 792 $	10.25%	1 279 268 $	10.61%
Transport	1 698 750 $	14.17%	1 739 164 $	14.43%
Hygiène du milieu (aqueduc, égouts, assain., etc.)	2 245 119 $	18.72%	2 593 159 $	21.51%
Logement social (O.M.H. etc…)	91 400 $	0.76%	87 787 $	0.73%
Aménagement, urbanisme & développement économique	860 216 $	7.17%	1 016 818 $	8.43%
Loisirs & culture	1 844 416 $	15.38%	2 035 362 $	16.88%
Frais de financement	422 471 $	3.52%	409 835 $	3.40%
Immobilisations (produit de cession)			(209 464) $	-1.74%
Capital sur dettes	1 839 394 $	15.34%	1 503 023 $	12.47%
Activités d'investissements	98 500 $	0.82%	93 000 $	0.77%
Surplus acc. non affecté Ville			(75 000) $	-0.62%
Réserve financière (assain. eaux, élections)	35 000 $	0.29%	50 000 $	0.42%
Total des dépenses	**11 992 351 $**	**100%**	**12 055 273 $**	**100%**

DÉPENSES

CHAQUE DOLLAR DE TAXES

- Activités d'investissements 0.01 $
- Réserve financières (ass. Des eaux, élections) 0.00 $
- Capital sur dettes 0.12 $
- Surplus acc. Non affecté -0.01 $
- Administration générale 0.12 $
- Immobilisations (produit de cession) -0.02 $
- Sécurité publique 0.10 $
- Frais de financement 0.03 $
- Loisirs & culture 0.16 $
- Transport (voirie, déneigement, éclairage des rues, transport collectif, etc.) 0.14 $
- Aménagement, urbanisme & développement économique 0.08 $
- Hygiène du milieu (aqueduc, égouts, assainissement, etc.) 0.21 $
- Logement social (O.M.H. etc...) 0.01 $

Administration générale	1 532 321 $	Loisirs & culture	2 035 362 $
Sécurité publique	1 279 268 $	Frais de financement	409 835 $
Transport	1 739 164 $	Immobilisations (produit cession)	(209 464) $
Hygiène du milieu	2 593 159 $	Capital sur dettes	1 503 023 $
Logement social	87 787 $	Activités d'investissements	93 000 $
Aménagement, urbanisme & dévelop. économique	1 016 818 $	Surplus acc. non affecté	(75 000) $
		Réserve ass. des eaux	50 000 $

TOTAL DES DÉPENSES : 12 055 273 $

PROGRAMME D'IMMOBILISATIONS

ENTRETIEN BÂTIMENTS MUNICIPAUX

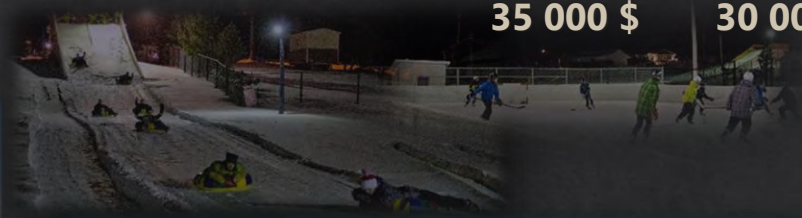
	2022	2023	2024	TOTAL
Aréna Chandler (mur de fondation, gouttières) *	45 000 $	8 000 $		53 000 $
Aréna Newport (dek hockey semi-extérieur) *		500 000 $		500 000 $
Bâtiment des surpresseurs à Pabos Mills (rampe, escalier, revêtement) *	2 500 $	10 000 $		12 500 $
Blocs sanitaires (terrain de balle, soccer, tennis, rue de la plage, parc Souvenir, banc Pabos, circuit bâtisseurs, 2 plages Newport) *	60 600 $	10 000 $	7 150 $	77 750 $
Centre communautaire & bureaux de Pabos Mills (mur de fondation, fenestration, pavage) *	90 000 $	160 000 $		250 000 $
Centre communautaire club âge d'or à Chandler (réseau drainage sanitaire) *	21 000 $	26 000 $	13 000 $	60 000 $
Centre Service partagé (fenestration, rampe escalier intérieur/extérieur) *	65 000 $	10 000 $	8 500 $	83 500 $
Chalet de la patinoire à Pabos Mills (dalle sur sol, porte, gouttières) *	11 500 $			11 500 $
Garage patinoire Pabos Mills (ventilation) *	5 625 $			5 625 $
Garage patinoire Pabos (toiture) *		13 000 $		13 000 $

	2022	2023	2024	TOTAL
Ancien garage municipal (façade, gouttières) *	23 500 $	15 000 $	41 000 $	79 500 $
Hôtel-de-ville (fenestration, toiture) + Caserne (plancher, gouttières, toiture) *	170 000 $	20 000 $		190 000 $
Kiosque touristique (fondation et murs extérieurs) *	22 000 $	15 500 $		37 500 $
Petite remise à Pabos Mills (toiture) *		6 000 $	3 500 $	9 500 $
Poste pompage 525 René-Lévesque (revêtement extérieur)	4 000 $			4 000 $
Poste tamisage de Newport (mur fondation, solins, soffite, moulure, chauffe-eau) *	21 500 $	5 000 $	9 500 $	36 000 $
Scène Rona (plancher, annexe, accueil artistes, toiture) *	15 000 $	5 000 $		20 000 $
11 stations de pompage (toiture, éclairage) *	48 500 $	52 000 $	3 500 $	104 000 $
Station surpression de Newport (fenestration, toiture) *	2 500 $	3 500 $		6 000 $
Sous-total	**608 225 $**	**859 000 $**	**86 150 $**	**1 553 376 $**

	2022	2023	2024	TOTAL
ADMINISTRATION				
Stationnement Hôtel-de-Ville (asphaltage) *	65 000 $			65 000 $
Sous-total	**65 000 $**	**0 $**	**0 $**	**65 000 $**
SÉCURITÉ INCENDIE				
Camion échelle et ses équipements	450 000 $			450 000 $
Bunker suits/EPI complet (A)	16 000 $	16 000 $	14 000 $	46 000 $
Véhicule d'intervention Officier de garde		70 000 $		70 000 $
Compresseur d'air respirable (mise à niveau)		65 000 $		65 000 $
Mise à jour matériel sauvetage spécialisé		15 000 $	15 000 $	30 000 $
Remplacer les équipements de désincarcération		115 000 $		115 000 $
Sous-total	**466 000 $**	**281 000 $**	**29 000 $**	**776 000 $**

LOISIRS

	2022	2023	2024	TOTAL
Éclairage terrain balle Pabos Mills		30 000 $		30 000 $
Scène intérieure (aréna) (A)	5 000 $			5 000 $
Terrain de tennis (resurfaçage)	30 000 $			30 000 $
Sous-total	**35 000 $**	**30 000 $**	**0 $**	**65 000 $**



PLAGES

Entrepôt plage marina (pour équipements)	10 000 $			10 000 $
Entrepôt plage Newport (pour équipements)	10 000 $			10 000 $
Sous-total	**20 000 $**	**0 $**	**0 $**	**20 000 $**

EMBELLISSEMENT

	2022	2023	2024	TOTAL
Réparation circuit de la digue et prolongement piste cyclable (subvention de 52 %)	328 000 $			328 000 $
Site Gaspésia (aménagement urbain, achat équipements)	30 000 $	30 000 $	30 000 $	90 000 $
Achat mini-tracteur Kubota avec excavatrice *	34 000 $			34 000 $
Remorque avec dompeur 6x12 (A)	12 000 $			12 000 $
Achat souffleur pour mini-tracteur *	6 000 $			6 000 $
Nacelle (utilisée également par loisirs et travaux publics) *	50 000 $			50 000 $
Garage embellissement (achat d'équipements de rangement)		15 000 $	5 000 $	20 000 $
Sous-total	**460 000 $**	**45 000 $**	**35 000 $**	**540 000 $**

TRAVAUX PUBLICS

	2022	2023	2024	TOTAL
Assainissement des eaux				
Installation, mise aux normes et mise à niveau des équipements d'eau potable & d'assainissement des eaux***	180 000 $	55 000 $		235 000 $
Renouvellement des conduites d'eau potable et d'égout***	425 007 $	189 200 $		614 207 $
Équipement de communication télémétrie entre les stations de pompage + ordinateur *	250 000 $			250 000 $
Assainissement des eaux Newport (programme d'infrastructure 80 % et +)		12 000 000 $		12 000 000 $
Voirie				
Système de GPS Orca *	25 000 $			25 000 $
Achat d'une remorque (transport de la pelle) *	60 000 $			60 000 $
Souffleuse à neige détachable *	215 000 $			215 000 $
3 camionnettes 4x4 *	150 000 $			150 000 $
Équipement déneigement des trottoirs *	200 000 $			200 000 $
Sous-total	**1 505 007 $**	**12 244 200 $**	**0 $**	**13 724 207$**

	2022	2023	2024	TOTAL
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / COORDONNATEUR				
SAAQ réaménagement comptoir ergonomique		15 000 $		15 000 $
Parc industriel (aménagement enseigne/affichage des entreprises)		30 000 $		30 000 $
Sous-total	**0 $**	**45 000 $**	**0 $**	**45 000 $**
PROJETS DES ÉLUS				
Projets de développement (A)	60 000 $	60 000 $	60 000 $	180 000 $
Sous-total	**60 000 $**	**60 000 $**	**60 000 $**	**180 000 $**
TOTAL :	**3 219 232 $**	**13 564 200 $**	**210 150 $**	**16 993 582 $**

(A) Administratif * Règlement d'emprunt ** Emprunt fond de roulement *** TECQ **** Réserve financière
N.B. Il faut noter que des subventions gouvernementales sont appliquées à certaines dépenses d'immobilisations.

Période de questions

hdvchan@villedechandler.com