



AVIS D'APPEL D'OFFRES VENTE D'UN IMMEUBLE

La Ville de Chandler demande des soumissions pour la vente de l'immeuble connu comme étant le lot rénové numéro **6 455 235**. L'immeuble est situé sur la rue Comeau, district de Chandler. La superficie du terrain est approximativement de 1 399.3 mètres carrés, soit une profondeur moyenne approximative de 58 mètres et un frontage estimé à 24.17 mètres. La mise à prix initiale est de 50 000 \$. Cette vente s'accompagne des conditions suivantes :

- ▶ Le soumissionnaire retenu devra, dans l'année qui suit, s'engager à construire sur le lot vendu une construction conforme aux règlements municipaux. Le type de construction et la vocation devront être approuvés par la Ville de Chandler ;
- ▶ Le soumissionnaire a la possibilité de demander des dérogations mineures pour les façades afin de pouvoir diviser le terrain en deux et ainsi avoir la possibilité de construire deux habitations. Une opération cadastrale sera alors requise, le tout, à ses frais.
- ▶ La ville procédera à la relocalisation des équipements situés actuellement sur ledit terrain.

La vente de cet immeuble sera faite sans aucune garantie. Le tout peut être examiné à l'avance en communiquant à la Ville de Chandler au numéro (418) 689-2221/poste 208. Les soumissions devront être faites par écrit et contenir les renseignements suivants : le nom et l'adresse du soumissionnaire, le prix offert excluant les taxes pour l'immeuble.

Toute soumission doit être accompagnée d'un chèque visé à l'ordre de la Ville de Chandler représentant dix pour cent (10%) du montant de la soumission. Le montant du chèque visé sera remboursé à toute personne dont la soumission est refusée. La Ville pourra encaisser et conserver à titre d'indemnité lesdits montants si la soumission est acceptée, mais que le soumissionnaire n'y donne pas suite.

Les soumissions sous pli cacheté, doivent être identifiées «**Vente de terrain – Lot 6 455 235 – Rue Comeau**» et devront être reçues au bureau du soussigné situé au **35, rue Commerciale Ouest à Chandler (Québec) G0C 1K0**, au plus tard le **26 avril 2022, à 10h00** pour être ouverte publiquement à la même heure. Toute personne ayant soumissionné peut être présente. La ville ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions déposées et n'encourra aucune obligation, poursuite ou réclamation pour frais ou pertes subies par les soumissionnaires à la suite de telles décisions.

Donné à Chandler, ce 8^e jour du mois d'avril 2022.

Roch Giroux
Directeur général et greffier