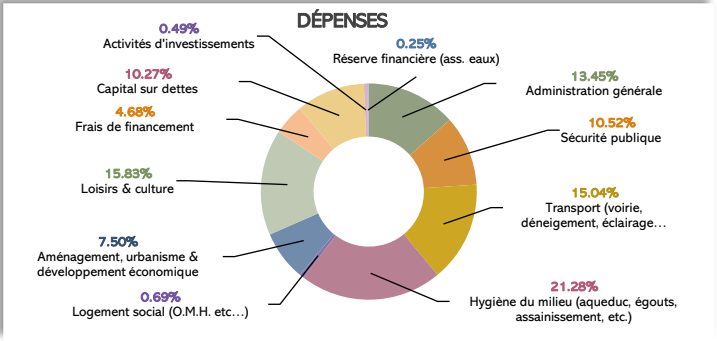




BUDGET 2025

Le 17 décembre 2024, le Conseil de la Ville de Chandler a adopté son budget, totalisant 14 056 617 \$ pour l’exercice financier 2025 ainsi que son programme triennal d’immobilisations au montant de 4 192 000 \$.

REVENUS	2024		2025	
Taxes	9 218 807 \$	67.95 %	9 606 865 \$	68.34 %
Païement tenant lieu de taxes	1 068 631 \$	7.88 %	1 083 499 \$	7.71 %
Autres revenus de sources locales	1 078 800 \$	7.95 %	1 021 640 \$	7.27 %
Transferts	2 200 901 \$	16.22 %	2 344 613 \$	16.68 %
Total des revenus	13 567 139 \$	100.00 %	14 056 617 \$	100.00 %



DÉPENSES	2024		2025	
Administration générale	1 601 608 \$	11.81 %	1 890 151 \$	13.45 %
Sécurité publique	1 412 512 \$	10.41 %	1 478 866 \$	10.52 %
Transport	2 068 133 \$	15.24 %	2 113 619 \$	15.04 %
Hygiène du milieu	2 946 423 \$	21.72 %	2 991 792 \$	21.28 %
Logement social (O.M.H. etc.)	100 890 \$	0.74 %	97 291 \$	0.69 %
Aménagement, urbanisme & dévelop. économique	1 034 288 \$	7.62 %	1 054 423 \$	7.50 %
Loisirs & culture	2 034 691 \$	15.00 %	2 225 496 \$	15.83 %
Frais de refinancement	665 723 \$	4.91 %	657 152 \$	4.68 %
Capital sur dettes	1 672 871 \$	12.33 %	1 444 256 \$	10.27 %
Activités d'investissements	60 000 \$	0.44 %	68 571 \$	0.49 %
Réserve financière (ass. eaux)	50 000 \$	0.37 %	35 000 \$	0.25 %
Excédent (déficit) non affecté	80 000 \$	0.59 %		
Total des dépenses	13 567 139 \$	100.00 %	14 056 617 \$	100.00 %

TAXATION 2024

Quartier évaluation imposable	Taxe foncière immeubles résidentiels	Taxe foncière immeubles non- résidentiels	Taxes foncières spéciales	Financement de la ville	V-136-2011, V-156- 2013, V-181-2015 V- 222-2019	Emprunt asphaltage 2021	V-251-2022 Camion échelle	Tarif / unité Mat. résiduelles	Tarif / unité Aqueduc & traitement Eau potable	Tarif / unité Égout & traitement Eaux usées
----------------------------------	--	---	------------------------------	----------------------------	---	----------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--	---

Chandler D1	190 490 400 \$	0.87 \$	1.75 \$	0.078 \$	0.131 \$	48.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
St-François D2	23 143 400 \$	0.87 \$	1.75 \$	0.010 \$	0.131 \$	48.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Pabos Mills D3	76 738 300 \$	0.87 \$	1.75 \$	0.066 \$	0.131 \$	48.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Pabos D4	112 875 800 \$	0.87 \$	1.75 \$	0.018 \$	0.131 \$	48.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Newport D5	111 881 400 \$	0.87 \$	1.75 \$	0.100 \$	0.131 \$	48.00 \$		8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
515 129 300 \$	Taxation à taux variés										
6 logements & +	1.02 \$		Terrains vagues desservis	1.72 \$		Industriel	1.80 \$		Agricole & forestier	0.87 \$	

TAXATION 2025

Chandler D1	269 641 500 \$	0.595 \$	1.583 \$	0.055 \$	0.098 \$	40.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
St-François D2	36 825 200 \$	0.595 \$	1.583 \$	0.007 \$	0.098 \$	40.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Pabos Mill D3	109 853 200 \$	0.595 \$	1.583 \$	0.034 \$	0.098 \$	40.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Pabos D4	165 827 200 \$	0.595 \$	1.583 \$	0.012 \$	0.098 \$	40.00 \$	44.00 \$	8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
Newport D5	167 802 800 \$	0.595 \$	1.583 \$	0.067 \$	0.098 \$	40.00 \$		8.00 \$	335.00 \$	135.00 \$	166.00 \$
749 949 900 \$	Taxation à taux variés										
6 logements & +	0.657 \$		Terrains vagues desservis	1.038 \$		Industriel	1.657 \$		Agricole & forestier	0.595 \$	

TABLEAU COMPARATIF TAXES 2024-2025
RÉSIDENCE UNIFAMILIALE

Évaluation 2024	Évaluation 2025	Augmentation évaluation (%)	Taxes 2024	Taxes 2025	Différence %	\$
CHANDLER						
102 800	166 700	62.160 %	1 845.21 \$	1 974.92 \$	7.03 %	129.70 \$
130 800	215 200	64.526 %	2 147.33 \$	2 337.70 \$	8.87 %	190.36 \$
146 000	251 300	72.123 %	2 311.34 \$	2 607.72 \$	12.82 %	296.38 \$
224 400	327 700	46.034 %	3 157.28 \$	3 179.20 \$	0.69 %	21.92
337 600	488 000	44.550 %	4 378.70 \$	4 378.24 %	-0.01 %	-0.46 \$
SAINT-FRANÇOIS						
42 600	70 100	64.554 %	1 166.69 \$	1 218.70 \$	4.46 %	52.01 \$
76 200	124 600	63.517 %	1 506.38 \$	1 600.20 \$	6.23 %	93.82 \$
112 400	185 300	64.858 %	1 872.36 \$	2 025.10 \$	8.16 %	152.74 \$
142 400	238 500	67.486 %	2 175.66 \$	2 397.50 \$	10.20 %	221.84 \$
PABOS MILLS						
49 700	62 200	25.151 %	1 266.30 \$	1 180.19 \$	-6.80 %	-86.11 \$
136 600	204 400	49.634 %	2 027.52 \$	2 047.99 \$	1.01 %	20.47 \$
393 300	553 000	40.605 %	4 932.51 \$	4 748.31 \$	-3.73 %	-184.20 \$
280 300	428 600	52.908 %	3 726.80 \$	3 843.92 \$	3.14 %	117.12 \$

Évaluation 2024	Évaluation 2025	Augmentation évaluation (%)	Taxes 2024	Taxes 2025	Différence %	\$
PABOS						
103 100	161 300	56.450 %	1 786.59 \$	1 865.17 \$	4.40 %	78.58 \$
230 100	321 500	39.722 %	3 080.72 \$	2 994.58 \$	-2.80 %	-86.14 \$
222 500	335 200	50.652 %	3 003.28 \$	3 091.16 \$	2.93 %	87.88 \$
285 600	405 400	41.947 %	3 646.26 \$	3 586.07 \$	-1.65 %	-60.19 \$
NEWPORT						
75 500	121 800	61.325 %	1 523.26 \$	1 609.68 \$	5.67 %	86.43 \$
135 300	184 500	36.364 %	2 181.65 \$	2 086.20 \$	-4.38 %	-95.45 \$
196 800	318 200	61.687 %	2 858.77 \$	3 102.32 \$	8.52 %	243.55 \$
214 700	343 400	59.944 %	3 055.85 \$	3 293.84 \$	7.79 %	237.99 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES
Retrait tarification à l'unité de logement pour règlement d'emprunt asphaltage V-156-2013 de -8.00\$/unité
Hausse d'évaluation moyenne d'une résidence unifamiliale de 49.23% au global
(Chandler 48.57%, St-François 62.92%, Pabos Mills 42.17%, Pabos 48.34%, Newport 53.38%)

PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

ADMINISTRATION	2025	2026	2027	TOTAL
Équipements informatiques / Serveur	50 000.00 \$			50 000.00 \$
Asphaltage du stationnement		65 000.00 \$		65 000.00 \$
URBANISME & ENVIRONNEMENT				
Prolongement avenue du Parc-Industriel				
• Étude environnementale phase 1 ****	25 000.00 \$			25 000.00 \$
• Recadastrage de la rue et lotissement ****	5 000.00 \$			5 000.00 \$
• Demande de CA		20 000.00 \$		20 000.00 \$
• Prolongement des réseaux aqueduc / égout			1 000 000.00 \$	1 000 000.00 \$
• Électrification du nouveau tronçon (Hydro-Québec)			30 000.00 \$	30 000.00 \$
Piste multifonctionnelle Daigneault – Mgr Ross **** & subvention	50 000.00 \$			50 000.00 \$
Projet de nouvelle rue secteur rue Giroux				
• Achat terrain et services professionnels ****	10 000.00 \$			10 000.00 \$
• Étude environnementale phase 1 ****	25 000 \$			25 000.00 \$
SÉCURITÉ INCENDIE				
Remplacer outils de désincarcération	85 000.00 \$	50 000.00 \$		135 000.00 \$
Véhicule d'intervention Officier d'opération		75 000.00 \$		75 000.00 \$
Bunker suits (vêtement de protection individuel)	12 000.00 \$	15 000.00 \$	15 000.00 \$	42 000.00 \$
Équipements / outils pour camions		15 000.00 \$	15 000.00 \$	30 000.00 \$
Module feux de forêt (SKID sur VTT)		8 500.00 \$	8 500.00 \$	17 000.00 \$
Mise à niveau équipements sauvetage spécialisé		15 000.00 \$	15 000.00 \$	30 000.00 \$
Compresseur d'air respirable (Mise à niveau)			30 000.00 \$	30 000.00 \$
Remplacement camion autopompe			850 000.00 \$	850 000.00 \$
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COORDINATION MUNICIPALE & EMBELLISSEMENT				
Nacelle (embellissement, travaux publics, service des loisirs)	30 000.00 \$	30 000.00 \$		60 000.00 \$
Panneaux circuit des bâtisseurs (réparation éclairage)	10 000.00 \$	10 000.00 \$		20 000.00 \$
Remise embellissement (entreposage équipements)		25 000.00 \$		25 000.00 \$
Mobiliers urbains / espaces publics (cinq quartiers)	15 000.00 \$	15 000.00 \$	15 000.00 \$	45 000.00 \$
LOISIRS, CULTURE & RÉCRÉOTOURISME				
Véhicule pour le service des loisirs	20 000.00 \$	20 000.00 \$		40 000.00 \$
Aréna de Newport / Réparations fondation, toiture, isolation		50 000.00 \$	50 000.00 \$	100 000.00 \$
Ajout d'équipements au terrain de balles / système de son et système à eau pour diminution poussière	7 000.00 \$			7 000.00 \$
Bloc sanitaire au parc du Souvenir ****	20 000.00 \$			20 000.00 \$
Système de lumières pour l'ensemble des terrains sportifs		45 000.00 \$	45 000.00 \$	90 000.00 \$
Ajout d'une loge à la scène Rona ****	20 000.00 \$			20 000.00 \$
Skate park		70 000.00 \$		70 000.00 \$
Tracteur pour la patinoire de Pabos Mills avec souffleur		70 000.00 \$		70 000.00 \$
Système de baseball intérieur à l'aréna de Newport		50 000.00 \$		50 000.00 \$
Aménagement du terrain de soccer	41 000.00 \$			41 000.00 \$
TRAVAUX PUBLICS				
Bâtiment				
Ventilateur garage du Parc-Industriel	5 000.00 \$			5 000.00 \$
Voirie				
Prolongement trottoir intersection René-Lévesque - Super C		30 000.00 \$		30 000.00 \$
Asphaltage des rues **** & subvention	350 000.00 \$	250 000.00 \$	250 000.00 \$	850 000.00 \$
Aqueduc et égout				
Prolongement réseau (rue du Plateau, rue Pointe-au-Genièvre) *	40 000.00 \$	40 000.00 \$	40 000.00 \$	120 000.00 \$
Petits équipements				
compresseur usagé		20 000.00 \$		20 000.00 \$
Sécurité				
Budget sécurité	10 000.00 \$	5 000.00 \$	5 000.00 \$	20 000.00 \$
Total	830 000.00 \$	993 500.00 \$	2 368 500.00 \$	4 192 000.00 \$

* surplus de quartier ** TECQ *** Réserve financière **** Règlement d'emprunt

RÔLE D'ÉVALUATION

L'année 2025 est le 1^e exercice financier du rôle triennal 2025-2026-2027.

RICHESSSE FONCIÈRE

La richesse foncière uniformisée est de 834 325 196 \$.

PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Quand l'ensemble du compte de taxes est égal ou supérieur à 300 \$, il peut être payé en quatre versements. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est exigible.

TAUX D'INTÉRÊT ET DE PÉNALITÉ SUR ARRÉRAGES DE TAXES

Les taxes portent intérêts à 7% annuel et une pénalité de 5% par année (0.5% / mois jusqu'à concurrence de 5% / année) à compter de l'expiration du délai de paiement.

Chandler, le 17 décembre 2024