

SÉANCE ordinaire

Le 06 juillet 2026

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Chandler tenue le 06 juillet 2026, à 19 h 00, en la salle du conseil de l'Hôtel de Ville sis au 35, rue Commerciale Ouest, Chandler.

SONT PRÉSENTS : Monsieur Gilles Daraîche, maire, mesdames les conseillères Meggie Ritchie et Josée Collin, ainsi que monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley, Sébastien Daignault, Pierre-Luc Arsenault et Gaétan Daraîche.

EST ÉGALEMENT PRÉSENT: Monsieur Roch Giroux, directeur général & greffier.

OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE - VÉRIFICATION DU QUORUM

260706.223 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par monsieur le conseiller Gaétan Daraîche, appuyé de madame la conseillère Meggie Ritchie et unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que lu.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE & VÉRIFICATION DU QUORUM
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX
3. CORRESPONDANCE – DEMANDES – AFFAIRES NOUVELLES
4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE
 - 4.1 Approbation des comptes à payer ;
 - 4.2 Autorisation – Présentation de projets dans le cadre du programme nouveaux horizons pour les aînés ;
 - 4.3 Signataire et octroi d'un contrat – Opération des plages été 2026 – Madame Laurence Ouellet ;
 - 4.4 Gala de lutte professionnelle – Partenariat avec l'organisation EEQ;
 - 4.5 Recommandation de paiement – ULINE – Projet de quartier Newport et Pabos Mills ;
 - 4.6 Recommandation de paiement – L'INTER MARCHÉ – Projet de quartier Newport;
 - 4.7 Recommandation de paiement – ORIGINE INNOVATION – Remplacement des automates sur deux (2) stations de pompage ;
 - 4.8 Recommandation de paiement – TETRA TECH QI INC – Réfection de diverses rues et remplacement de ponceau (PAVL)
 - 4.9 Recommandation de paiement – ENTRETIEN PAYSAGER ET DÉNEIGEMENT GODIN – Clôture terrain de soccer;
 - 4.10 Recommandation de paiement – WOLSELEY – Remplacement d'un ponceau Chemin du Lac Sept-Îles ;
 - 4.11 Recommandation de paiement – CGI ENVIRONNEMENT INC. – Réhabilitation d'une conduite pluviale sur l'avenue Daignault ;
 - 4.12 Parc industriel – Vente du lot numéro 6 673 737 – 9555-1511 Québec Inc. (Pêcheries JFH)
 - 4.13 Demande de modification au schéma d'aménagement – Rue commerciale Ouest, quartier Chandler ;

- 4.14 Signataire - Hydro-Québec - Proposition pour abandon des droits de servitude ;
- 4.15 Inscription – Congrès FQM 2026 ;
- 4.16 Octroi d'une aide financière – Espace NAPAGA ;
- 5. PROPOS DU MAIRE
- 6. PÉRIODE DE QUESTIONS & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
- 6.1 Période de questions de l'assemblée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.224 **ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

Il est proposé par monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley, appuyé de monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juin 2026 et de la séance extraordinaire du 25 juin 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.225 **DEMANDE(S)**

Pour donner suite à la demande d'aide financière déposée à la Ville de Chandler, il est unanimement résolu que ce conseil accorde les montants suivants :

• Demande de dons – Fondation du CÉGEP de la Gaspésie et des Îles ;	-
• Levée de fonds 2026 - Le Club ADJ de Newport ;	1 000 \$
• Demande de commandite - Rassemblement de voitures anciennes et récentes ;	500 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.226 **APPROBATION DES COMPTES À PAYER**

Il est proposé par monsieur le conseiller monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley appuyé de monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu d'approuver les comptes à payer du mois de juin 2026 représentant une somme de 604 683.24 \$, pour le journal des achats et une somme de 334 049.53 \$ pour le journal des achats en lot.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.227 **AUTORISATION – PRÉSENTATION DE PROJETS DANS LE CADRE DU PROGRAMME NOUVEAUX HORIZONS POUR LES AÎNÉS**

Il est proposé par monsieur le conseiller Sébastien Daignault appuyé de monsieur le conseiller Gaétan Daraîche et unanimement résolu que la Ville de Chandler autorise la présentation des projets suivants dans le cadre du programme *Nouveaux Horizons pour les aînés* :

- L'ajout de bancs adaptés pour les aînés sur le circuit des bâtisseurs (stations sportives) ;
- L'ajout de jeux dans l'aréna de Chandler ;

Il est également résolu que la Ville de Chandler s'engage à respecter les conditions du programme et à assumer, le cas échéant, toute contribution financière requise ainsi que les coûts d'exploitation et d'entretien des infrastructures réalisées ;

Il est également résolu que la Ville de Chandler désigne **MADAME MARIE-CLAUDE PRÉVOST, COORDONATRICE AUX LOISIRS et MONSIEUR YVAN BERGER, DIRECTEUR AU DÉVELOPPEMENT DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU RÉCRÉOTOURISTIQUE** comme personnes autorisées à agir en son nom et à signer tous les documents relatifs aux projets mentionnés ci-dessus.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.228 SIGNATAIRE - OCTROI D'UN CONTRAT POUR L'OPÉRATION DES PLAGES – ETE 2026 – MADAME LAURENCE OUELLET

CONSIDÉRANT l'absence du coordonnateur aquatique pour l'été 2026 ;

CONSIDÉRANT le besoin d'assurer la continuité et la sécurité des opérations des plages durant la saison estivale 2026 ;

CONSIDÉRANT la nécessité de coordonner les équipes, d'assurer la supervision des interventions d'urgence et de maintenir les normes de sécurité en vigueur ;

CONSIDÉRANT la recommandation directrice au développement des loisirs, de la culture et du récréotouristique ;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par madame la conseillère Meggie Ritchie appuyé de monsieur le conseiller Marc Olivier Legresley et unanimement résolu que ce conseil autorise l'octroi d'un contrat à **MADAME LAURENCE OUELLET** pour l'opération et la coordination des activités liées aux plages pour la saison estivale 2026 ;

QUE le mandat inclut notamment :

- La gestion et la coordination des équipes de sauveteurs et du personnel ;
- La supervision des interventions d'urgence et l'évaluation des risques ;
- La réalisation des tournées de sécurité et la conformité des installations ;
- La vérification de la qualité des équipements et de l'entretien des sites ;

- L'administration courante incluant le service à la clientèle, la rédaction de rapports et l'organisation des réunions et entraînements ;

QUE la rémunération soit de 30 \$/heure, payable de façon hebdomadaire, selon le nombre d'heures travaillées, pour une période de 6 semaines.

QUE ce contrat n'excède pas la somme de 6 000\$;

QUE ce conseil autorise le maire et le directeur général & greffier à signer tout document relatif à ce contrat.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.229 GALA DE LUTTE PROFESSIONNELLE – PARTENARIAT AVEC L'ORGANISATION EEQ

CONSIDÉRANT la proposition présentée par messieurs. Nelson Gagnon et Denis Gauthier visant la tenue d'un gala de lutte professionnelle au Centre sportif Clément-Tremblay le 15 mai 2027;

CONSIDÉRANT que cet événement serait organisé par l'organisation EEQ, un organisme à but non lucratif qui assumera l'ensemble des coûts liés à la production et à l'exploitation de l'événement;

CONSIDÉRANT que la tenue de ce gala représente une opportunité d'animation du milieu, de divertissement pour la population et de retombées économiques locales;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par monsieur le conseiller Gaétan Daraïche, appuyé par monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu que la Ville de Chandler accepte d'agir à titre de partenaire dans le cadre du gala de lutte professionnelle qui se tiendra au Centre sportif Clément-Tremblay le 15 mai 2027«et autorise le maire et le directeur général et greffier à signer, pour et au nom de la ville, tout protocole d'entente ou document requis pour donner effet à la présente résolution avec l'organisation EEQ.

Il est également résolu que la ville s'engage à :

- Autoriser la gratuité de l'utilisation du Centre sportif Clément-Tremblay;
- La mise à disposition des équipements municipaux requis, notamment les tables, les chaises et le système de son;
- Offrir un soutien logistique pour les opérations de montage et de démontage de l'événement;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.230 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – ULINE – PROJET DE QUARTIER NEWPORT ET PABOS MILLS

Il est proposé par madame la conseillère Meggie Ritchie, appuyé de **monsieur le conseiller Pierre-Luc Arsenault** et unanimement résolu **que** ce conseil recommande le paiement de la facture numéro **51695412** de **ULINE**, au montant de **9 276.75 \$**, **toutes taxes incluses** pour les projets des quartiers Newport et Pabos Mills.

Il est également résolu que le paiement de cette facture soit établi selon les modalités du tableau ci-dessous

BUDGET	QUANTITÉ	TOTAL
Ville de Chandler (banc)	1	1 476.00 \$
Ville de Chandler (combinaison)	2	218.00 \$
Projet du quartier Newport	2	2 952.00 \$
Projet de quartier Pabos Mills	2	2 952.00 \$
	Sous total	7 598.00 \$
Ville de Chandler	Taxes	1 208.26 \$
Ville de Chandler (expédition)	-	470.49 \$
	Total	9 276.75 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.231 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – L'INTER MARCHÉ ET SUPER C – PROJET DE QUARTIER NEWPORT

Il est proposé par monsieur le conseiller Gaétan Daraîche, appuyé de monsieur le conseiller Pierre-Luc Arsenault et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro 1962169 de L'INTER MARCHÉ, au montant de 166.69 \$, toutes taxes incluses et la facture du SUPER C au montant de 46.05 \$, toutes taxes incluses, pour la journée de corvée extérieure, quartier Newport.

Il est également résolu que ce montant soit prélevé du budget des projets du quartier Newport.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.232 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – ORIGINE INNOVATION – REMPLACEMENT DES AUTOMATES SUR DEUX (2) STATIONS DE POMPAGE

Il est proposé par monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley, appuyé de monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro INV-000703 d'ORIGINE INNOVATION, au montant de 24 630.98 \$, toutes taxes incluses, pour le remplacement des automates sur deux (2) stations de pompage.

Il est également prévu que le paiement de cette facture soit prélevé au budget de la TECQ 2024-2028.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.233 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – TETRA TECH QI INC – RÉFECTION DE DIVERSES RUES ET REMPLACEMENT DE PONCEAU (PAVL)

Il est proposé par madame la conseillère Meggie Ritchie, appuyé de monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro 60965505, au montant de **10 160.93 \$**, toutes taxes incluses, et la facture 609962135 au montant de **46 277.49 \$**, toutes taxes incluses, à TETRA TECH QI INC pour la réfection de diverses rues et le remplacement de ponceau

Il est également résolu que ces montants soient prélevés au budget prévu au PAVL.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.234 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – ENTRETIEN PAYSAGER ET DÉNEIGEMENT GODIN – CLÔTURE TERRAIN DE SOCCER

Il est proposé par madame la conseillère Josée Collin, appuyé de monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro 4672 d'ENTRETIEN PAYSAGER ET DÉNEIGEMENT GODIN, au montant de 7 220.43 \$, toutes taxes incluses, pour la clôture du terrain de soccer.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.235 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – WOLSELEY – REMPLACEMENT D'UN PONCEAU CHEMIN DU LAC SEPT-ÎLES

Il est proposé par madame la conseillère Meggie Ritchie, appuyé de madame la conseillère Josée Collin et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro 4555123 de WOLSELEY, au montant de 16 201.92 \$, toutes taxes incluses, pour le remplacement d'un ponceau sur le chemin du Lac Sept-Îles, à la suite du sinistre du 13 avril 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.236 RECOMMANDATION DE PAIEMENT – CGI ENVIRONNEMENT INC. – RÉHABILITATION D'UNE CONDUITE PLUVIALE SUR L'AVENUE DAIGNAULT

Il est proposé par madame la conseillère Josée Collin, appuyé de **monsieur le conseiller Pierre-Luc Arsenault** et unanimement résolu que ce conseil recommande le paiement de la facture numéro **002667** de **CGI ENVIRONNEMENT INC.**, au montant de **636 691.64 \$**, toutes taxes incluses, pour la réhabilitation d'une

conduite pluviale sur l'avenue Daignault, tel que recommandé par la firme TETRA TECH INC via le décompte progressif numéro 2.

Il est également résolu que ce montant soit prélevé du budget TECQ 2024-2028.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.237 PARC INDUSTRIEL – VENTE DU LOT NUMÉRO 6 673 737 – 9555-1511 QUÉBEC INC. (PÊCHERIES JFH)

- ATTENDU QUE la Ville de Chandler est propriétaire du lot numéro 6 673 737, situé dans le parc industriel;
- ATTENDU QUE l'entreprise 9555-1511 Québec Inc. (Pêcheries JFH) a manifesté son intérêt pour l'acquisition de ce terrain;
- ATTENDU QUE ce projet contribue au développement économique du territoire;
- ATTENDU QUE le prix de vente est fixé à 7 500 \$ pour un terrain d'une superficie de 100 pieds par 300 pieds;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Josée Collin, appuyé de madame la conseillère Meggie Ritchie et unanimement résolu :

QUE la Ville de Chandler autorise la vente du lot numéro 6 673 737 à 9555-1511 Québec Inc. (Pêcheries JFH) pour un montant de 7 500 \$ et, selon les conditions et modalités applicables à un terrain situé dans le parc industriel ;

QUE l'acquéreur assume tous les frais reliés à la transaction, incluant les frais de notaire.

QUE le maire et le directeur général et greffier soient autorisés à signer pour et au nom de la Ville tous les documents nécessaires à cette transaction;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.238 DEMANDE DE MODIFICATION AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT – RUE COMMERCIALE OUEST, QUARTIER CHANDLER

- CONSIDÉRANT l'intention de la ville de Chandler de mettre en place plusieurs actions visant à densifier son centre-ville par le comblement des vides intermédiaires et par la réutilisation de terrains vacants au passé industriel ;
- CONSIDÉRANT que la ville de Chandler souhaite propulser un essor économique de la rue Commerciale Ouest en permettant l'implantation de bâtiments à usage multi résidentiel, commercial et mixte de

chaque côté de la rue afin de créer une rue digne de ce nom ;

CONSIDÉRANT que le terrain de l'ancienne usine Gaspésia, utilisé à des fins récréatives, a le potentiel de voir certaines de ses portions être réutilisées pour d'autres usages ;

CONSIDÉRANT que la ville de Chandler a réalisé des travaux de caractérisation environnementale sur le terrain de l'ancienne usine Gaspésia et que les résultats concluent qu'une portion de ce terrain est admissible à un changement d'usage ;

CONSIDÉRANT l'intention de procéder rapidement à la vente et à l'octroi de permis de construction pour ces portions de terrain ;

CONSIDÉRANT que pour ce faire, la ville de Chandler doit demander à la MRC du Rocher-Percé de modifier les limites du périmètre urbain dans le secteur de la rue Commerciale Ouest et de transformer une partie de l'aire d'affectation récréation extensive en affectation urbaine ;

CONSIDÉRANT que la modification de l'aire d'affectation récréation extensive permettra à la Ville de Chandler de modifier son règlement de zonage ;

CONSIDÉRANT que la ville souhaite retirer certains secteurs actuellement en périmètre urbain qui présentent des contraintes majeures à la construction comme la présence de milieux humides et/ou sensibles et qui sont concernés par un cadre réglementaire strict nuisant à la faisabilité et la rentabilité d'éventuels projets ;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par monsieur le conseiller Gaétan Daraïche, appuyé de monsieur le conseiller Sébastien Daignault et unanimement résolu d'autoriser MADAME MARIE-CHRISTINE THÉRIAULT, DIRECTRICE DU SERVICE URBANISME ET ENVIRONNEMENT, à déposer une demande à la MRC du Rocher-Percé pour agrandir le périmètre urbain et modifier l'aire d'affectation récréation extensive en affectation urbaine dans le secteur de la rue Commerciale Ouest, quartier Chandler.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.239 SIGNATAIRE - HYDRO-QUÉBEC - PROPOSITION POUR ABANDON DES DROITS DE SERVITUDE

CONSIDÉRANT que la ville de Chandler a demandé à Hydro-Québec de procéder à l'abandon des droits de servitude sur le lot numéro 4 294 829;

POUR CE MOTIF, il est proposé par madame la conseillère Josée Collin, appuyé de monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley et unanimement résolu que ce conseil autorise **madame Marie-Christine Thériault, directrice du Service de l'urbanisme**, à signer, pour et au nom de la Ville de Chandler, tout document relatif à la proposition d'Hydro-Québec concernant l'abandon de droits de servitude, ainsi que tout document nécessaire pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.240 INSCRIPTION – CONGRES FQM 2026

Il est proposé par monsieur le conseiller Sébastien Daignault, appuyé de madame la conseillère Meggie Ritchie et unanimement résolu que ce conseil autorise l'inscription des personnes énumérées ci-dessous au congrès de la FQM qui se tiendra du 24 au 26 septembre 2026.

- Monsieur Gilles Daraîche, maire
- Monsieur Pierre-Luc Arsenault, conseiller
- Monsieur Sébastien Daignault
- Monsieur Gaétan Daraîche, conseiller
- Monsieur Roch Giroux, directeur général et greffier

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.241 OCTROI D'UNE AIDE FINANCIÈRE – ESPACE NAPAGA

CONSIDÉRANT la demande d'aide financière déposée par Espace NAPAGA dans le cadre de son projet visant l'amélioration de l'offre récréotouristique sur le territoire;

CONSIDÉRANT que ce projet contribuera à bonifier les infrastructures et les activités offertes aux citoyens et aux visiteurs;

CONSIDÉRANT les retombées positives anticipées sur le développement récréotouristique local et sur l'attractivité du milieu;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable de l'administration municipale;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par madame la conseillère Josée Collin, appuyé de madame la conseillère Meggie Ritchie et unanimement résolu :

QUE la Ville de Chandler accorde une aide financière de 6 200 \$ à Espace NAPAGA pour la réalisation de son projet d'amélioration de l'offre récréotouristique;

QUE cette aide financière soit versée à même le poste budgétaire du surplus accumulé;

QUE l'organisme s'engage à utiliser cette contribution exclusivement pour les fins décrites dans sa demande;

QUE le maire et le directeur général et greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Chandler, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

260706.242 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Monsieur le conseiller Marc-Olivier Legresley propose la levée de l'assemblée à 19 h 29.

VILLE DE CHANDLER

Gilles Daraïche
Maire

Roch Giroux
Directeur général & greffier